



В лучших традициях
бизнес-класса

Уважаемые дамы и господа!

Мы рады приветствовать вас в нашей Компании. Надеемся, что эта встреча станет началом эффективного партнерства. Накопленный за 30 лет опыт строительства позволяет нам создавать для вас по-настоящему уникальные проекты. Мы понимаем, что дом бизнес-класса – это отражение вашего статуса, успехов, достижений и образа жизни. Именно поэтому в своей работе мы уделяем внимание мельчайшим деталям, создавая качественную жилую среду для вас, понимая, как вы цените каждый момент своей жизни и дорожите высоким уровнем своего комфорта и комфорта своих близких.


Уверен, у нас вы найдете свой эталонный дом.
Удачного выбора!

С уважением,
Вячеслав Заренков
Основатель Группы «Эталон»



- **2,82 млн м²** заявленной недвижимости на рынке Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга.
- Более 200 тыс. человек проживает в домах Группы «Эталон».
- **52 города России** охватывает общенациональная сеть продаж Группы «Эталон», являющаяся крупнейшей среди сетей продаж российских девелоперских компаний.
- С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию в общей сложности 5,8 млн м².
- Все дома сданы в срок.

Группа «Эталон» – один из крупнейших и старейших девелоперов России

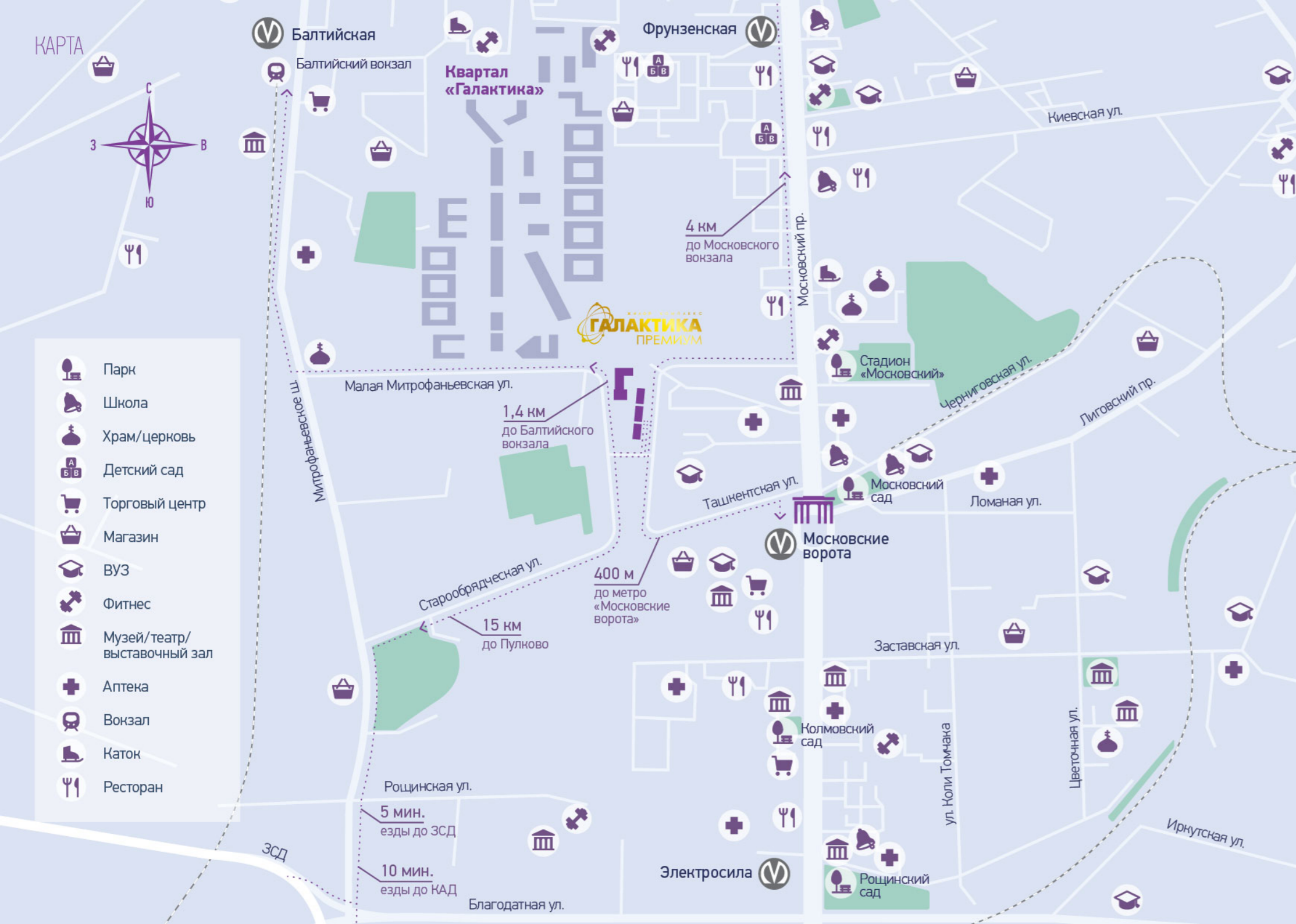


Грандиозный проект
«Эталон ЛенСпецСМУ»
в центре Санкт-Петербурга

Место для тех, кто предъявляет высокие требования к будущему жилью

Эстетика Московского района привлекает взгляды искушенного жителя города, ценящего красоту форм, окружения и жизни в целом. Для обладателей утонченного вкуса, предпочитающих комфорт и свободу передвижения, создан проект «Галактика. Премиум».

Это прекрасный пример гибкого стиля, сочетающего в себе множество традиционных черт, при этом адаптирующего их к современному пространству.



Жизнь в историческом центре

Комплекс расположен в престижном Московском районе рядом с известным памятником архитектуры – Московскими Триумфальными воротами.

Развитая социальная и торгово-развлекательная инфраструктура обеспечит жителей комплекса всем необходимым. Рядом проходят крупные городские

магистралы: Московский проспект, наб. Обводного канала и Митрофаньевское шоссе.

Вместе с тем он удален от шумной магистрали, так как находится внутри квартала. Рядом расположен исторический центр города с его неповторимыми культурными объектами.



Классика в современном исполнении

«Галактика. Премиум» – это жилой комплекс, прекрасно отражающий эстетику Московского района. Красивая и утонченная архитектура проекта сочетает в себе многие традиционные черты и адаптирует их к потребностям современного жителя города.

Элегантная конструкция зданий, множество декоративных элементов, отражающих индивидуальный архитектурный облик, подчеркнут статусность проекта и гармонично впишут его в облик Московского проспекта.

Черты неоклассики
в архитектуре

Идеальное место для себя и семьи

В комплексе представлено сбалансированное количество как компактных, так и просторных квартир, в том числе четырехкомнатных.

Благодаря отдельному расположению секций дома обеспечены максимальным количеством окон в квартирах, поэтому в них всегда будет светло и уютно.

Просторные кухни и кухни-гостиные, достигающие 26 м², позволят эргономично организовать пространство и воплотить самые смелые дизайнерские идеи.

Витражное остекление прекрасно вписывается в концепцию современной архитектуры и открывает превосходную панораму на город.



Комплекс
расположен
у Московских
Триумфальных
ворот
в престижном
Московском
районе





Функциональность проекта

Подземный и надземный паркинги Безопасность проживания Благоустроенный внутренний двор

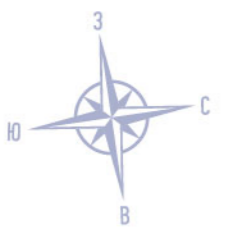
Все нужное под рукой

На территории комплекса разместятся детские и спортивные площадки, зоны отдыха порадуют наличием деревьев и цветов, которые придадут двору красивый и благоустроенный вид, а также подчеркнут функциональность архитектурной концепции.

Подземный и надземный паркинги позволят с комфортом разместить личный транспорт. Проектом

также предусмотрено строительство школ, детских садов и открытие кабинетов врачей общей практики для предоставления всех необходимых услуг жителям домов.

Системы контроля доступа и видеонаблюдения обеспечат вашу безопасность и комфорт проживания.



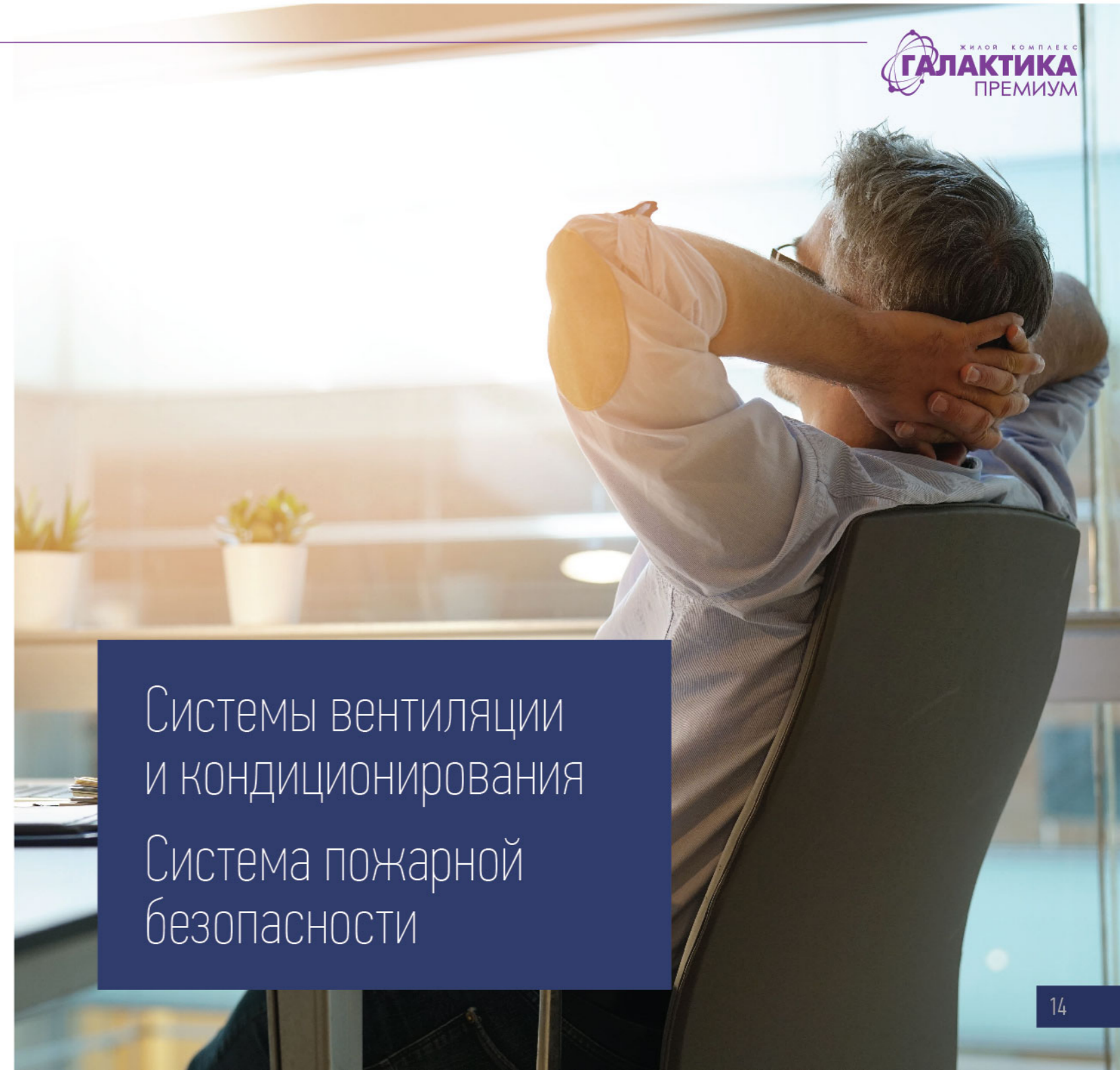
Секции 1, 2

ТИПОВОЙ ЭТАЖ*



Системы вентиляции
и кондиционирования

Система пожарной
безопасности

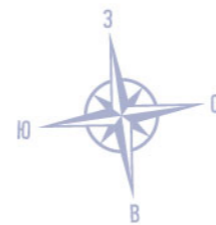




Эргономичные
планировки
Кладовые комнаты

Секция 3

типовой этаж*

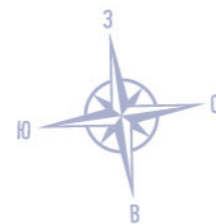




Большие кухни-гостиные
Высота потолков
на верхних этажах 3,3 м

Секция 4

типовой этаж*



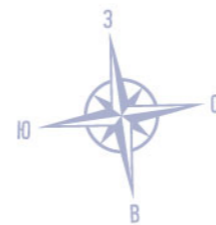


Просторные и светлые
квартиры

Широкие комнаты от 3 м

Секция 5

типовой этаж*



Инновационный подход



Преимущества технологических решений

Группа «Эталон» является признанным экспертом по применению BIM-технологий в проектировании и строительстве.

BIM (технология информационного моделирования зданий) позволяет с помощью 3D-модели контролировать сроки, расходы и уровень безопасности строительства на всех этапах реализации инвестиционно-строительных проектов.

Этот инструмент предоставляет уникальную возможность для принятия оптимальных технических решений на протяжении всего жизненного цикла объекта.

Все дома Группы «Эталон» строятся с использованием высококачественных строительных материалов, которые проходят тщательную проверку в Службе качества.



Современные
инженерные решения



Новый статус жилья

Соответствие самым высоким требованиям и ожиданиям

«Галактика. Премиум» - это новый взгляд на традиционную архитектуру. Этот комплекс является примером сочетания изысканного вкуса, сдержанности, лаконичности с акцентами на современные детали и использования самых новейших технологий строительства.

Здесь созданы все условия для комфортной жизни: светлые квартиры с просторными комнатами и удобными кухнями, современные инженерные коммуникации, благоустроенный внутренний двор, развитая инфраструктура. Это идеальный вариант для тех, кто предъявляет высокие требования к будущему жилью.



ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

Богатырский проспект, 3, корпус 3, ст. м. «Пионерская»

Невский проспект, 180, ст. м. «Площадь Александра Невского»

Московский проспект, 115, ст. м. «Московские ворота»

набережная реки Смоленки, 3, корпус 1,
ст. м. «Василеостровская», «Спортивная»

проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2,
ст. м. «Елизаровская»

www.lenspecsmu.ru

www.galaktika-premium.ru



8 (812) 380-05-25

