

ГАЛАКТИКА  ПРО

Философия проекта

ГАЛАКТИКА PRO

P - personal

Индивидуальный подход, внимательность к деталям, квартиры для людей, которые знают, чего хотят. Квартал, где можно воплотить свои мечты.

R - ratio

Рациональные и эргономичные планировки, продуманные технологии, современный инженерный подход. Грамотные инвестиции в свое будущее.

O - original

Оригинальные решения, красота архитектурных линий и интересной геометрии.



0 проекте

Жилой комплекс расположен в Адмиралтейском районе

Галактика Pro – новый жилой комплекс класса **бизнес-лайт** в центре Петербурга. Гармоничный баланс индивидуальных решений, рационального уюта и свежего прочтения классических архитектурных идей.



СТАНЦИЯ МЕТРО
«ФРУНЗЕНСКАЯ»



СРОК СДАЧИ ПРОЕКТА
II КВ. 2023 Г.



2 ДОМА В ПРОЕКТЕ
ГАЛАКТИКА PRO



ВЫСОТА ДОМОВ
9-11 ЭТАЖЕЙ



2-7 КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ



КВАРТИРЫ
ОТ 35 ДО 127 М²



ПОДЗЕМНЫЙ
ОТАПЛИВАЕМЫЙ
ПАРКИНГ



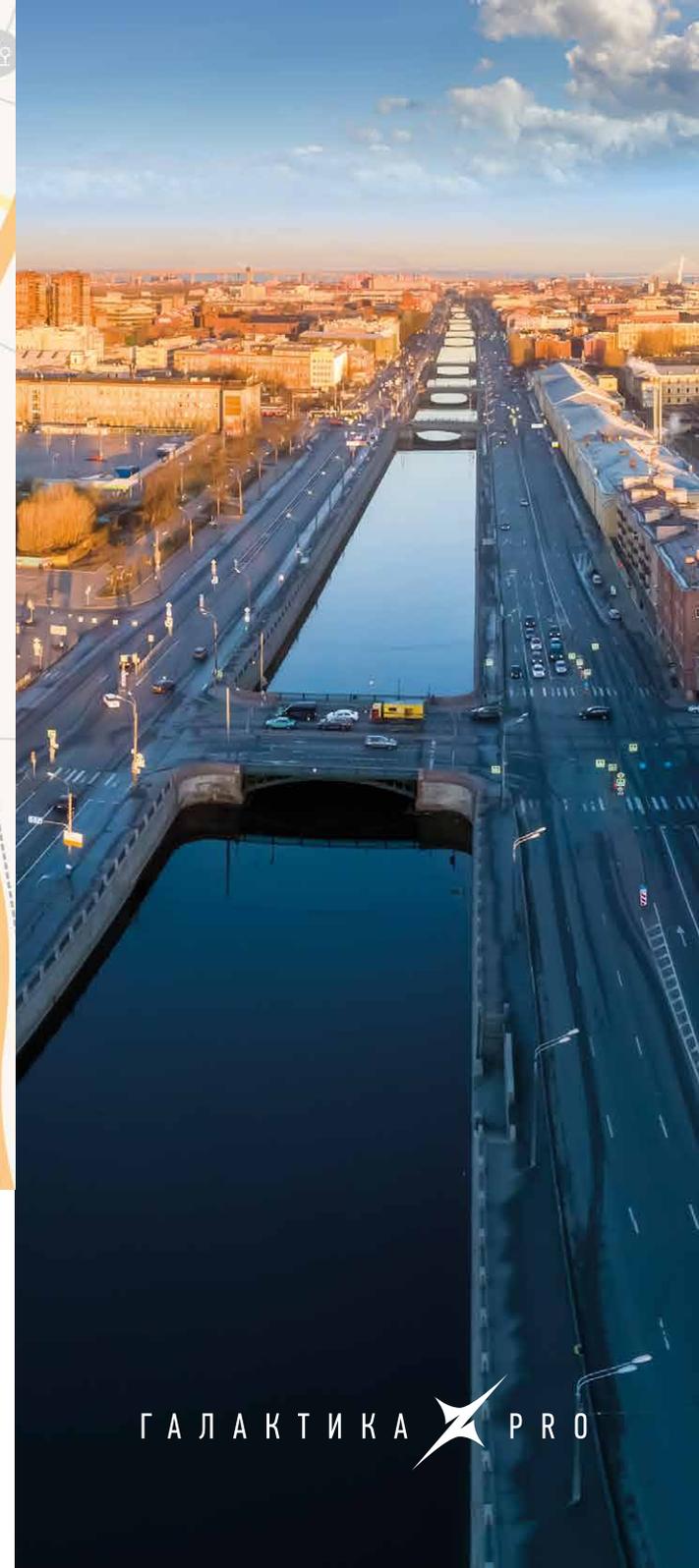
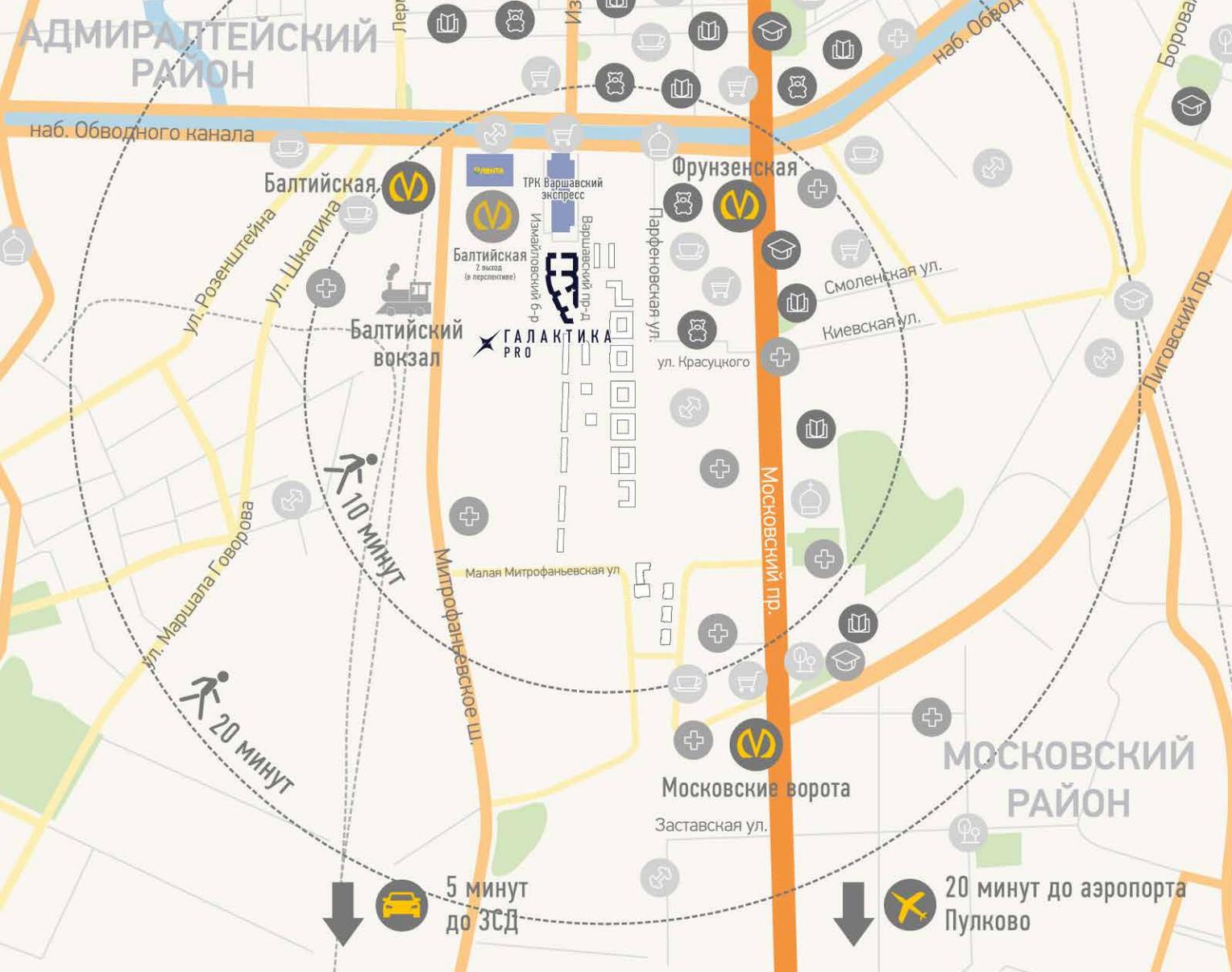
3 ДЕТСКИХ САДА УЖЕ
ФУНКЦИОНИРУЮТ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
КВАРТАЛ «ГАЛАКТИКА»



БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА,
ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ



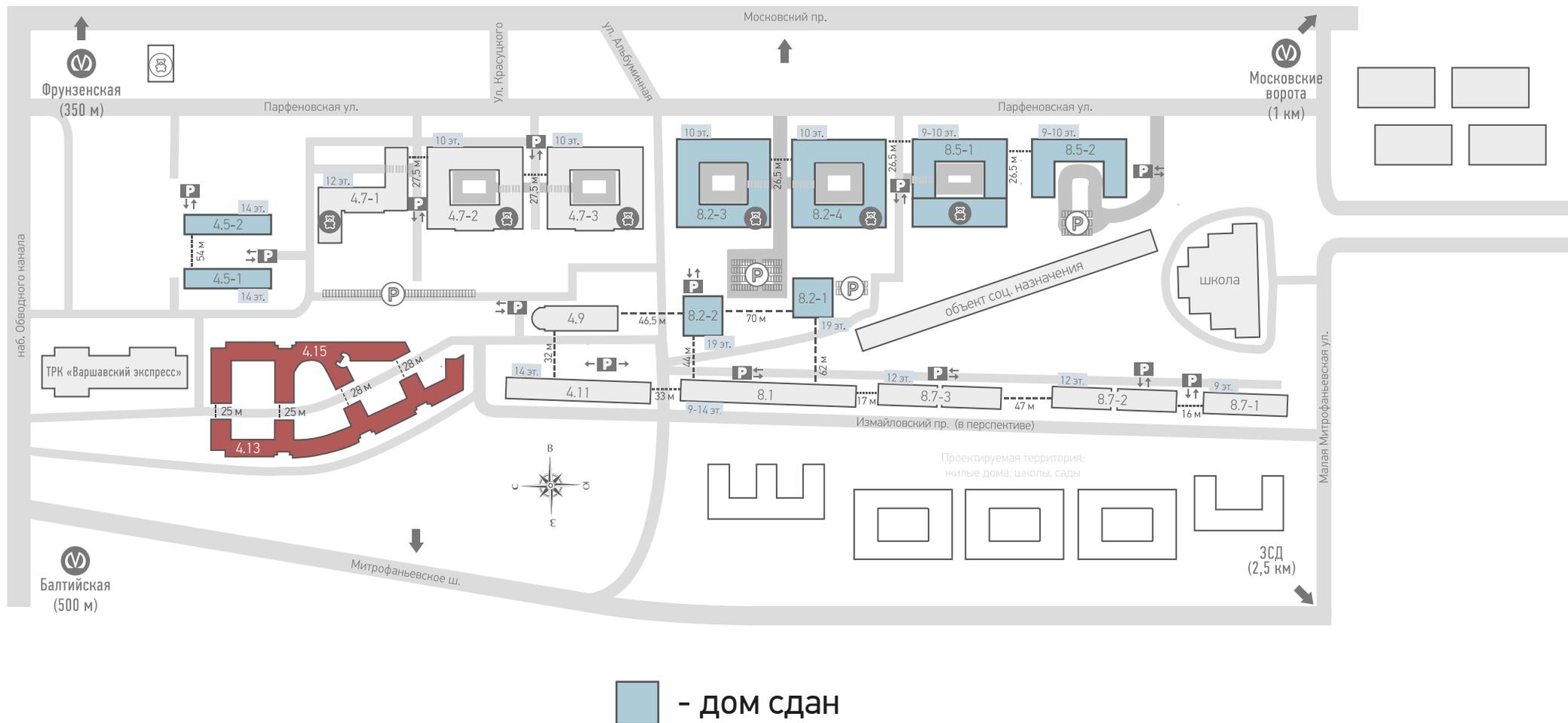
ГАЛАКТИКА PRO



Условные обозначения

- | | | | |
|---|------------------------|--|------------------------|
|  | Метро |  | Кафе/ресторан |
|  | Школа |  | Магазин/торговый центр |
|  | Детский сад |  | Храм/церковь |
|  | ВУЗ |  | Парк/сквер |
|  | Поликлиника/мед. центр |  | Фитнес |

План комплекса



Инфраструктура комплекса



ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
С КРУГЛОСУТОЧНОЙ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ



ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ



ЛИФТ СО СПУСКОМ
В ПАРКИНГ



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ
ВНУТРЕННИЙ ДВОР



КОЛЯСОЧНЫЕ (УДОБНЫЕ МЕСТА
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК, САНОК,
ВЕЛОСИПЕДОВ, САМОКАТОВ)



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ КОМПЛЕКСА
РАСПОЛОЖЕНЫ ГИПЕРМАРКЕТЫ, ФИТНЕС-
ЦЕНТРЫ, ТЕАТРЫ И МУЗЕИ

Архитектура

Концепция комплекса вдохновлена архитектурой Московского проспекта. Проект разработала «Студия-44» Никиты Явейна.

Дома будут гармонично вписаны в исторический облик района. Дизайн корпусов – это переосмысленная классика, в которой историческая изысканность соединилась с современной функциональностью.



КИРПИЧНО-МОНОЛИТНАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ В КВАРТИРАХ
(ОТ 2,73 М ДО 3,0 М)



КОМФОРТНАЯ СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА



ШИРОКИЕ КОМНАТЫ



НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ



ЕВРОПЛАНИРОВКИ



ОСТЕКЛЕННЫЕ БАЛКОН ИЛИ ЛОДЖИЯ
В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



ВОЗМОЖНОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ КВАРТИР
НА ОБЩЕСТВЕННУЮ И ПРИВАТНУЮ ЗОНЫ.



КУХНИ-ГОСТИНЫЕ ДО 31 КВ. М.



Места общего пользования

Продуманная философия мест общего пользования. Единый стиль пространства комплекса сочетает удобство и элегантный дизайн. Цветовая палитра — комбинация благородных оттенков серого цвета, который дает ощущение спокойствия и безопасности.

В интерьере декора предусмотрены элементы живой природы в эко-стиле: древесные текстуры, растения, естественное освещение, зеркала. В геометрии помещений будет много правильных форм, поддерживающих гармонию и сохраняющих единый стиль.



П л а н и р о в о ч н ы е р е ш е н и я

Широкий диапазон площадей:

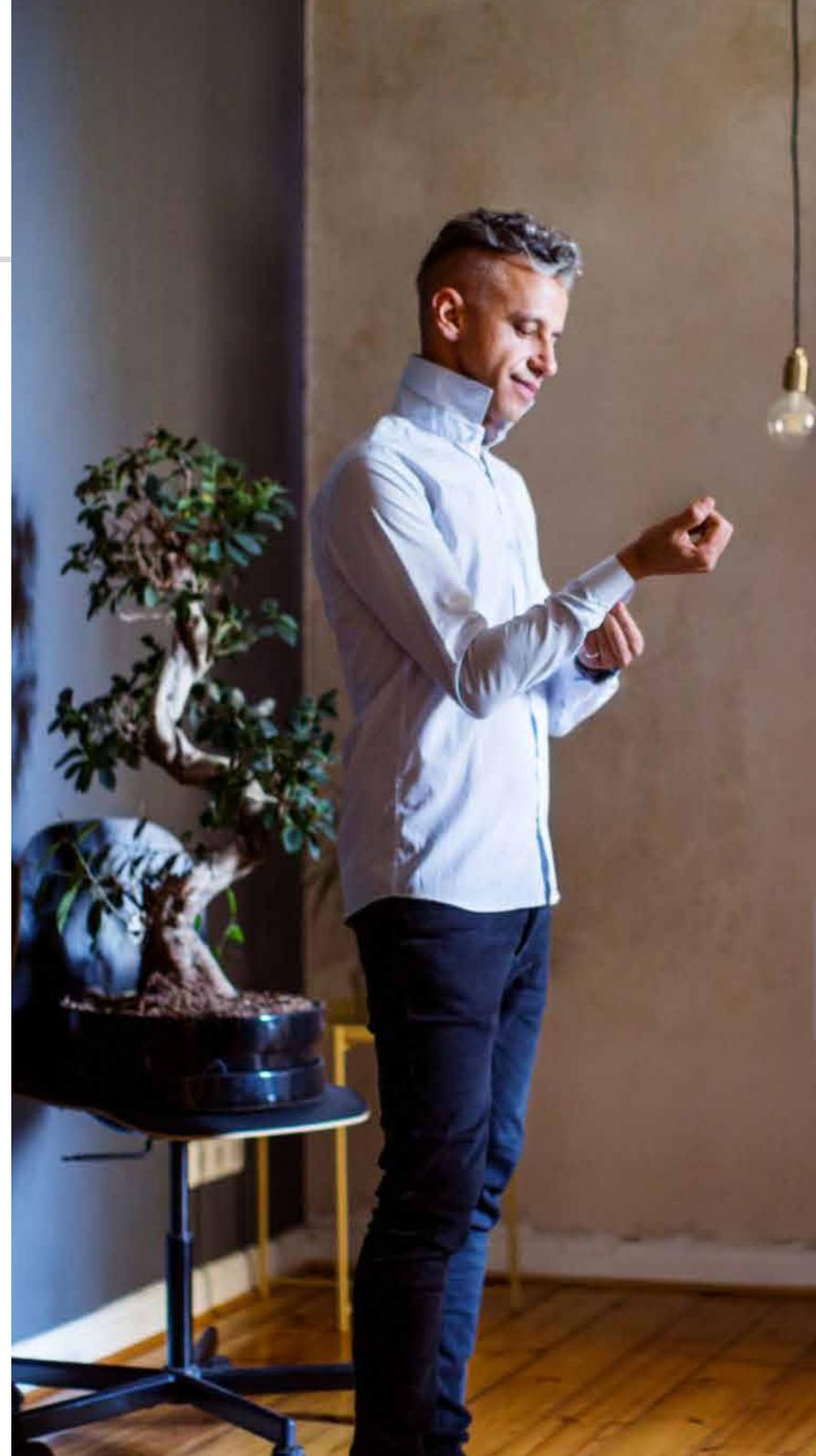
1-к. кв. – от 35 до 68 кв.м

2-к. кв. – от 56 до 95 кв.м

3-к. кв. – от 79 до 117 кв.м

4-к. кв. – от 119 до 127 кв.м

- ✘ КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ
- ✘ КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ
(СПАЛЬНЯ, ГАРДЕРОБНАЯ И ОТДЕЛЬНЫЙ САУЗЕЛ)
- ✘ КВАРТИРЫ С ОКНАМИ В САУЗЛАХ И ПРИХОЖИХ
- ✘ ЕВРОПЛАНИРОВКИ
- ✘ КУХНИ-ГОСТИНЫЕ ДО 31 КВ. М
- ✘ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ КВАРТИР
НА ОБЩЕСТВЕННУЮ И ПРИВАТНУЮ ЗОНЫ
- ✘ ШИРОКИЕ КОМНАТЫ ПОЗВОЛЯЮТ РАЗМЕСТИТЬ МЕБЕЛЬ
С НАИБОЛЬШИМ КОМФОРТОМ
- ✘ УВЕЛИЧЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
(ОКНА ШИРИНОЙ ДО 2,9 М, ВЫСОТОЙ 1,7 М)



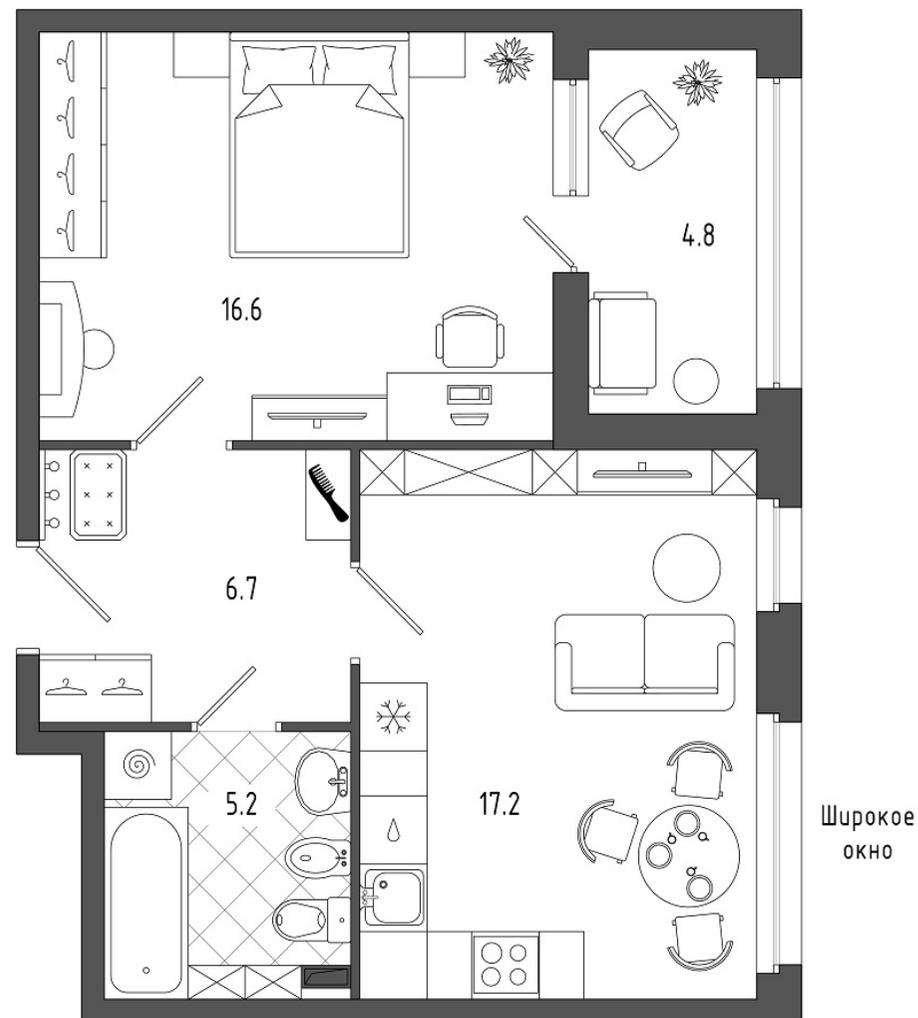
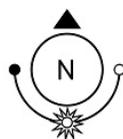
1-комнатная квартира

ГАЛАКТИКА  PRO

S от 35 до 68 кв.м

Корпус 4.15, подъезд 6, 1-комн. кв.

- ✦ ЭРГОНОМИЧНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ
- ✦ КВАРТИРА ОРИЕНТИРОВАНА НА ВОСТОЧНУЮ СТОРОНУ, СОЛНЦЕ В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ ДНЯ.
- ✦ ПРОСТОРНЫЙ ВХОДНОЙ ХОЛЛ С МЕСТОМ ЛЯ ГАРДЕРОБНОЙ И МЕБЕЛИ В ПРИХОЖЕЙ.
- ✦ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ. ПРОСТРАНСТВО ЗОНИРУЕТСЯ НА ТРИ ЧАСТИ: ОБЕДЕННУЮ, КУХОННУЮ И ЗОНУ ОТДЫХА У ОКНА.
- ✦ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОЙ КОМНАТЫ ПОЗВОЛИТ ВЫДЕЛИТЬ СПАЛЬНУЮ ЗОНУ, ГАРДЕРОБНУЮ, МЕСТО ДЛЯ ХОББИ ИЛИ ЧТЕНИЯ.
- ✦ ОСТЕКЛЁННАЯ ШИРОКАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КОМНАТЫ СТАНЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ МЕСТОМ ОТДЫХА ИЛИ ХРАНЕНИЯ.
- ✦ СОВМЕЩЁННЫЙ САМУЗЕЛ



2-комнатная квартира

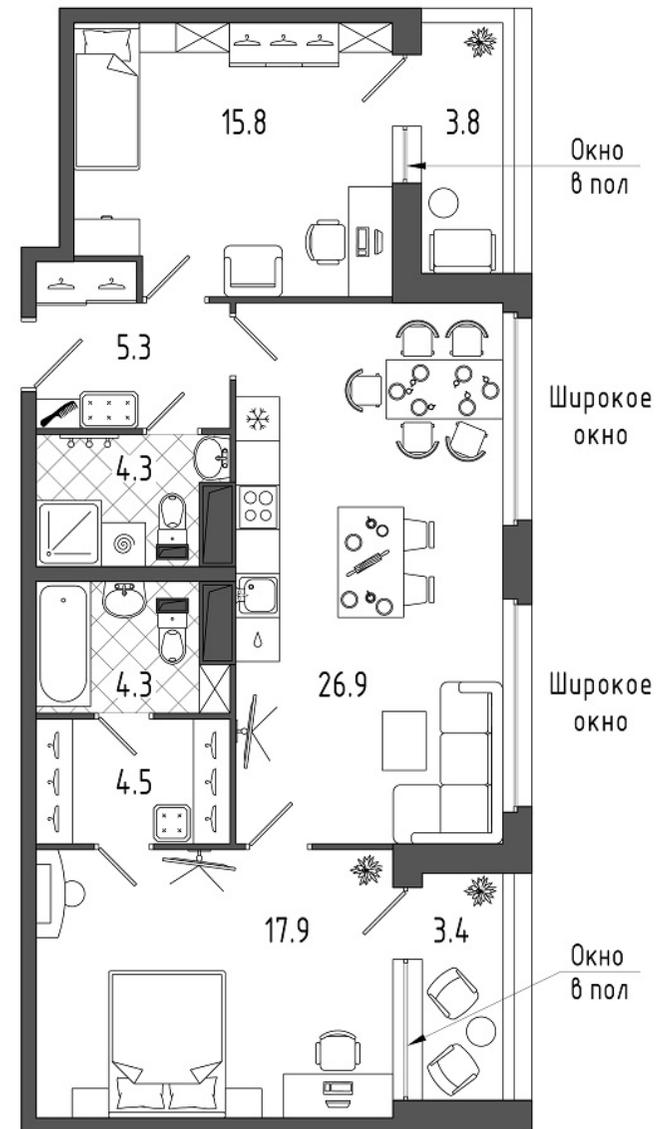
ГАЛАКТИКА  PRO

S от 56 до 95 кв.м



Корпус 4.15, подъезд 3, 2-комн. кв.

- ✦ РЕДКИЙ ФОРМАТ – СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ ТЕРРАСАМИ, ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ.
- ✦ ОКНА КВАРТИРЫ И ТЕРРАС ОРИЕНТИРОВАНЫ НА ВОСТОК, СОЛНЦЕ БУДЕТ В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ ДНЯ.
- ✦ В НИШЕ СЛЕВА ОТ ВХОДА МОЖНО УСТАНОВИТЬ ГАРДЕРОБНУЮ. ВХОДНАЯ ЗОНА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОХОДНОЙ.
- ✦ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ УДОБНО РАСПОЛОЖЕНА У ВХОДА В КВАРТИРУ, ПРОСТРАНСТВО МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ НА ЗОНУ ГОТОВКИ, СТОЛОВУЮ ЧАСТЬ И ЗОНУ ОТДЫХА У ШИРОКИХ ВИТРАЖНЫХ ОКОН.
- ✦ ОДНА ИЗ КОМНАТ – МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ПРИВАТНЫМ САМУЗЛОМ И ГАРДЕРОБНОЙ, ВХОД ИЗ КУХНИ-ГОСТИНОЙ.
- ✦ ДРУГАЯ КОМНАТА СТАНЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УЮТНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ВТОРОЙ СПАЛЬНИ, ДЕТСКОЙ ИЛИ КАБИНЕТА.
- ✦ В КВАРТИРЕ ДВА СОВМЕЩЁННЫХ САМУЗЛА.
- ✦ НА ДВУХ ТЕРРАСАХ МОЖНО ОБУСТРОИТЬ МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА, ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ ИЛИ ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ.



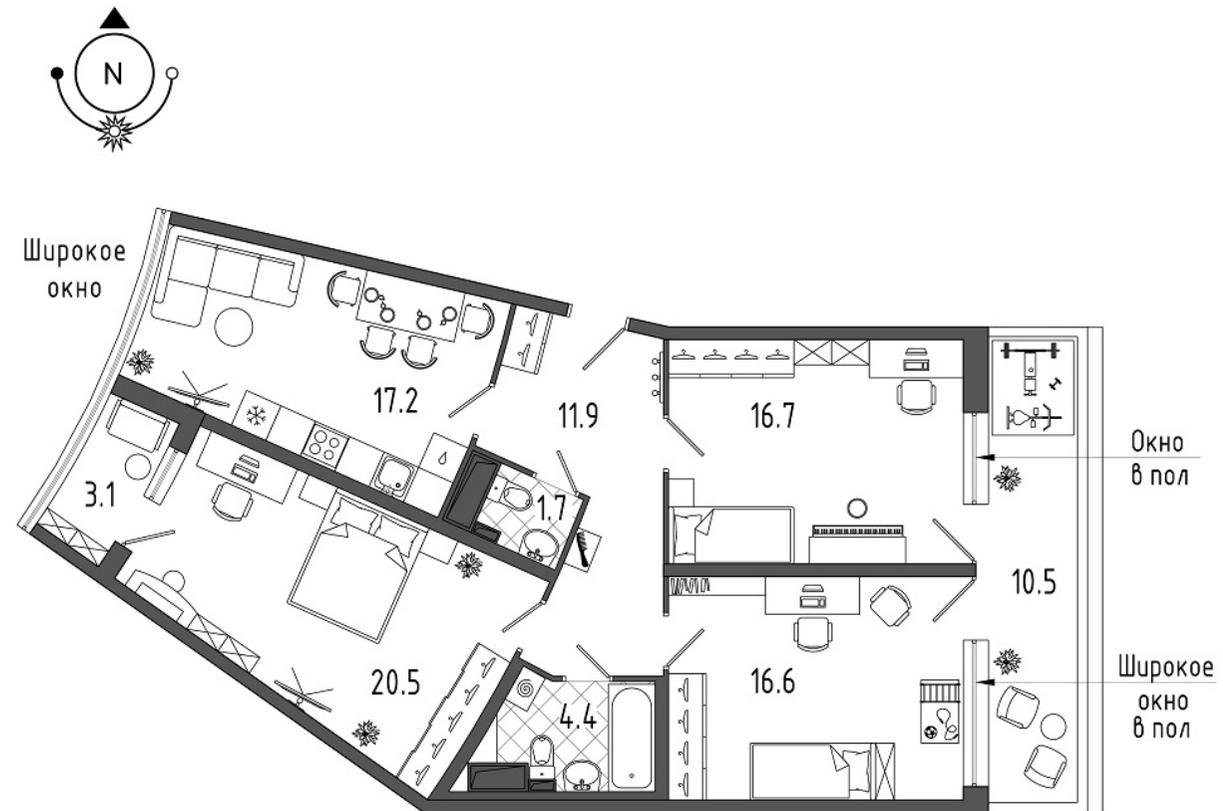
3-комнатная квартира

ГАЛАКТИКА  PRO

S от 79 до 125 кв.м

Корпус 4.15, подъезд 6, 3-комн. кв.

- ✘ ИНТЕРЕСНАЯ ПЛАНИРОВКА НА ОБЕ СТОРОНЫ СВЕТА С БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ И ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ.
- ✘ НА ОТКРЫТОЙ ТЕРРАСЕ, ОРИЕНТИРОВАННОЙ НА ВОСТОЧНУЮ СТОРОНУ, БУДЕТ СОЛНЕЧНО В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ ДНЯ. ВЫХОД НА ТЕРРАСУ ИЗ ДВУХ ЖИЛЫХ КОМНАТ. ПРОСТРАНСТВО МОЖНО ОБУСТРОИТЬ КАК ЗОНУ ОТДЫХА, ХОББИ ИЛИ МИНИ-СПОРТ-ЗАЛА.
- ✘ В ХОЛЛЕ МОЖНО РАЗМЕСТИТЬ ГАРДЕРОБНУЮ.
- ✘ КУХНЮ-ГОСТИНУЮ МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ НА ЗОНУ ГОТОВКИ, СТОЛОВУЮ ЧАСТЬ И ЗОНУ ОТДЫХА У БОЛЬШОГО ОКНА С УВЕЛИЧЕННЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ.
- ✘ В БОЛЬШЕЙ ПО ПЛОЩАДИ КОМНАТЕ – ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ, НА КОТОРОЙ МОЖНО ОБУСТРОИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ ХРАНЕНИЯ.
- ✘ В КВАРТИРЕ ДВА САМУЗЛА.



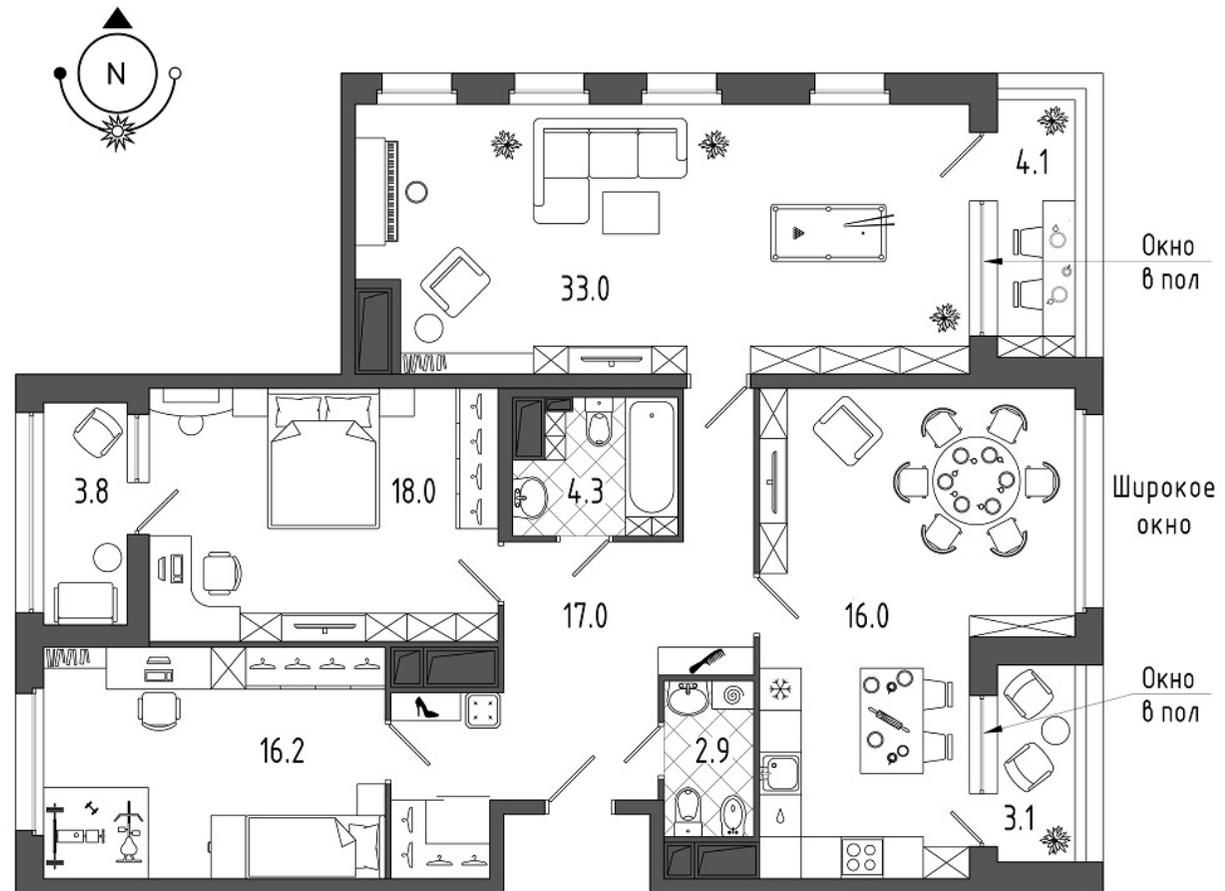
4-комнатная квартира

ГАЛАКТИКА  PRO

S от 119 до 127 кв.м

Корпус 4.15, подъезд 3, 4-комн. кв.

- ✦ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА С УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ НА ТРИ СТОРОНЫ СВЕТА.
- ✦ В КВАРТИРЕ ДВЕ ТЕРРАСЫ – ПРОСТРАНСТВО НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ РАБОТЫ.
- ✦ С КУХНИ ЕСТЬ ВЫХОД НА ТЕРРАСУ.
- ✦ СТОЛОВУЮ И КУХНЮ МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ РАЗДВИЖНОЙ ПЕРЕГОРОДКОЙ.
- ✦ СПАЛЬНИ РАСПОЛОЖЕНЫ СЛЕВА ОТ ВХОДА В КВАРТИРУ. В ОДНОЙ ИЗ СПАЛЕН ЕСТЬ ШИРОКАЯ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ.
- ✦ В БОЛЬШОЙ ГОСТИНОЙ МОЖНО ОБУСТРОИТЬ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА, ДЛЯ РАБОТЫ И ДЛЯ ХОББИ.
- ✦ В КВАРТИРЕ ДВА САМУЗЛА.



ОФИСЫ ПРОДАЖ

- 1 Богатырский пр., 3, к. 3, ст. м. «Пионерская»
- 2 Петровская коса, 1, к. 1, БЦ «Петровский»
- 3 наб. реки Смоленки, 3, к. 1, ст. м. «Василеостровская», «Спортивная»
- 4 ул. Александра Невского, 3, ст. м. «Пл. Александра Невского-1»
- 5 пр. Обуховской Обороны, 70, ст. м. «Елизаровская»
- 6 Московский пр., 115, ст. м. «Московские ворота»